

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 24.09.2026

Názov materiálu: NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY, SPOLOČNOSŤOU MEDICAL IMAGING s.r.o. A ZÁPADOSLOVENSKOU DISTRIBUČNOU, a.s.

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Žiadosť zo dňa 11.06.2026
Geometrický plán
Podklad pre Mesto

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou Medical Imaging s.r.o., IČO: 56 566 328, sídlom Kukučínova 1711/2, Piešťany, ako žiadateľom a Západoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, v kat. úz, Piešťany, v rozsahu Geometrického plánu č. 171/2025 zo dňa 10.04.2026, úradne overeného dňa 28.05.2026 pod č. G₁-228/2026 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na:

parc. KN-E:

č. 1777/8, zast. p. a nádvorie, v celkovej výmere 3 703 m², LV č. 10931
= diel 1 vo výmere 41 m²

parc. KN-C:

č. 6516/1, zast. p. a nádvorie, v celkovej výmere 13 115 m², LV č. 5700
= diel 2 vo výmere 128 m²

č. 6516/11, zast. p. a nádvorie, v celkovej výmere 104 m², LV č. 5700
= diel 3 vo výmere 2 m²

č. 6514/3, ost. pl., v celkovej výmere 2 424 m², LV č. 5700
= diel 4 vo výmere 18 m²

č. 6514/4, ost. pl., v celkovej výmere 747 m², LV č. 5700
= diel 5 vo výmere 84 m²

č. 6473/3, zast. p. a nádvorie, v celkovej výmere 890 m², LV č. 5700
= diel 6 vo výmere 20 m²
= diel 9 vo výmere 8 m²

č. 6470/8, ost. pl., v celkovej výmere 302 m², LV č. 5700

= diel 7 vo výmere 4 m²

č. 6473/8, zast. p. a nádvorie, v celkovej výmere 122 m², LV č. 5700
= diel 11 vo výmere 4 m²

č. 6469/4, zast. p. a nádvorie, v celkovej výmere 18 m², LV č. 5700
= diel 12 vo výmere 9 m²

č. 6465/5, ost. pl., v celkovej výmere 1 246 m², LV č. 5700
= diel 13 vo výmere 97 m²

č. 6465/1, ost. pl., v celkovej výmere 11 767 m², LV č. 5700
= diel 15 vo výmere 112 m²

- strpieť zriadenie a uloženie inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu a prejazdu za týmto účelom a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in personam“, na dobu neurčitú odplatne, za jednorazovú odplatu 23,63 €/m². Ak sa preukáže prekrytie s už existujúcim vecným bremenom v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., odplata sa určí iba z nového, doteraz nevysporiadaného rozsahu

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 93/2026

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou Medical Imaging s.r.o., IČO: 56 566 328, sídlom Kukučínova 1711/2, Piešťany, ako žiadateľom a Západoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, v kat. úz, Piešťany, v rozsahu Geometrického plánu č. 171/2025 zo dňa 10.04.2026, úradne overeného dňa 28.05.2026 pod č. G₁-228/2026 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na:

parc. KN-E:

č. 1777/8, zast. p. a nádvorie, v celkovej výmere 3 703 m², LV č. 10931
= diel 1 vo výmere 41 m²

parc. KN-C:

č. 6516/1, zast. p. a nádvorie, v celkovej výmere 13 115 m², LV č. 5700
= diel 2 vo výmere 128 m²

č. 6516/11, zast. p. a nádvorie, v celkovej výmere 104 m², LV č. 5700
= diel 3 vo výmere 2 m²

č. 6514/3, ost. pl., v celkovej výmere 2 424 m², LV č. 5700
= diel 4 vo výmere 18 m²

č. 6514/4, ost. pl., v celkovej výmere 747 m², LV č. 5700
= diel 5 vo výmere 84 m²

č. 6473/3, zast. p. a nádvorie, v celkovej výmere 890 m², LV č. 5700
= diel 6 vo výmere 20 m²
= diel 9 vo výmere 8 m²

č. 6470/8, ost. pl., v celkovej výmere 302 m², LV č. 5700
= diel 7 vo výmere 4 m²

č. 6473/8, zast. p. a nádvorie, v celkovej výmere 122 m², LV č. 5700
= diel 11 vo výmere 4 m²

č. 6469/4, zast. p. a nádvorie, v celkovej výmere 18 m², LV č. 5700
= diel 12 vo výmere 9 m²

č. 6465/5, ost. pl., v celkovej výmere 1 246 m², LV č. 5700
= diel 13 vo výmere 97 m²

č. 6465/1, ost. pl., v celkovej výmere 11 767 m², LV č. 5700
= diel 15 vo výmere 112 m²

- strpieť zriadenie a uloženie inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu a prejazdu za týmto účelom a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in personam“, na dobu neurčitú odplatne, za jednorazovú odplatu 23,63 €/m². Ak sa preukáže prekrytie s už existujúcim vecným bremenom v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., odplata sa určí iba z nového, doteraz nevysporiadaného rozsahu

schváliť.

Prítomných : 6
Za : 5 (Ing. Babičová, Ing. Sedláková, Bc. Fiala, Mgr. Krupa, Ing. Niepel)
Nehlasoval : 1 (Mgr. Stachura)

Stanoviská komisií:

Komisia pre legislatívu a právo:

Komisia po prerokovaní odporúča:

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Piešťany, spoločnosťou Medical Imaging s.r.o. a Západoslovenskou distribučnou, a.s.

- schváliť

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Komisia pre výstavbu a dopravu:

Komisia po prerokovaní odporúča:

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Piešťany, spoločnosťou Medical Imaging s.r.o. a Západoslovenskou distribučnou, a.s.

- **schváliť**

Hlasovanie : za 6, zdržal sa 0, proti 1, nehlasoval 0

Komisia pre financie a podnikanie:

Komisia nebola uznášaniaschopná.

Spracoval: Mgr. Daša Kollárová, Odbor právny

.....

Predkladá: Ing. Martin Svorad, prednosta MsÚ

.....

V Piešťanoch, 17.09.2026

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom hore uvedených pozemkov na ulici Kukučínova a Winterova.

Spoločnosť Medical Imaging s.r.o., uzavrela so Západoslovenskou distribučnou, a. s. zmluvu v súvislosti s výstavbou elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v rámci stavby: „PIEŠŤANY, KUKUČÍNOVA 6385, Medical Imaging_NNK“.

V Zmysle Článku XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany je zriadenie vecného bremena odplatné jednorazovo vo výške 20,00 €/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne = 527 m².

Všetky spoplatnené vecné bremená sa každoročne upravujú o mieru inflácie. Miera inflácie potvrdená Štatistickým úradom Slovenskej republiky za rok 2025 je 4,0 %. Odplata za zriadenie vecného bremena je na rok 2026 určená sumou 23,63 €.

Mestu Piešťany bol od žiadateľa dňa 25.08.2026 doručený Podklad pre vecné bremeno, v ktorom žiadateľ žiada o možnosť zľavy 25% a odôvodňuje to nasledovne:

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 5700 a LV č. 10931 v katastrálnom území Piešťany, ktoré sú dotknuté stavbou distribučného rozvodu NN v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. Podľa geometrického plánu č. 171/2025 predstavuje rozsah vecného bremena na pozemkoch mesta 527 m². Žiadateľom a osobou znášajúcou náklady majetkovoprávneho vysporiadania je MEDICAL Imaging, s. r. o., IČO 56 566 328. Distribučný rozvod slúži na pripojenie pripravovaného zdravotníckeho zariadenia – pracoviska magnetickej rezonancie. Oprávneným z vecného bremena a vlastníkom distribučného vedenia bude Západoslovenská distribučná, a. s.

Pri sadzbe 23,63 €/m² uplatňovanej mestom pre rok 2026 predstavuje štandardná jednorazová odplata 12 453,01 €. Žiadateľ navrhuje, aby boli orgánom mesta predložené dva varianty: variant 1 so štandardnou odplatou 12 453,01 € a variant 2 so zníženou odplatou 9 339,76 €, ktorá zohľadňuje 25 % úľavu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ žiadateľ odôvodňuje verejnoprospešným zdravotníckym účelom projektu, podzemným uložením vedenia, zachovaním základného spôsobu užívania mestských pozemkov, infraštruktúrnym charakterom zariadenia a tým, že žiadateľ znáša všetky súvisiace náklady majetkovoprávneho vysporiadania. Výška úľavy predstavuje 3 113,25 €. Pred uzatvorením zmluvy sa preverí prípadný prekryv s existujúcimi vecnými bremenami a posúdia sa pravidlá štátnej a minimálnej pomoci.

Vyjadrenia odborov:

Odbor životného prostredia:

Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava – uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na parc. reg. „C“ č. 6516/1, 6516/11, 6514/3, 6514/4, 6473/3, 6470/8, 6473/8, 6469/4, 6465/5, 6465/1 a parc. reg. „E“ č. 1777/8, k. ú. Piešťany.

Zmluvu o zriadení vecného bremena žiadajú za účelom uloženia inžinierskych sietí k plánovanej stavbe „PIEŠŤANY, KUKUČÍNOVA 6385, Medical Imaging_NNK“.

Odbor životného prostredia súhlasí so zriadením vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na uvedených mestských pozemkoch za dodržania nasledovných podmienok:

Ak sa na dotknutých pozemkoch nachádzajú dreviny, ktoré je potrebné odstrániť z dôvodu realizácie stavby, tento výrub vyplýva z osobitného predpisu ako je zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Žiadateľ je povinný v súlade s § 47 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov túto skutočnosť oznámiť orgánu ochrany prírody. Oznámenie sa podáva na Okresný úrad Piešťany (odbor starostlivosti o životné prostredie) a to najmenej 15 pracovných dní pred plánovaným výrubom.

Pri realizácii výkopov a stavebnej, prevádzkovej alebo inej činnosti na plochách verejnej zelene, v dotyku s nimi alebo v blízkosti jestvujúcich stromov, sú obstarávatelia (investori), stavebníci a vykonávatelia týchto činností povinní:

- a) predchádzať poškodeniu a ničeniu drevín (debnenie kmeňov, vyviazanie konárov, podkopávanie koreňovej sústavy) a príslušenstva na plochách zelene,
- b) nevyhnutné a povolené zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníckymi úkonmi so súhlasom vlastníka alebo správcu plôch zelene,
- c) po odkrytí koreňovej sústavy drevín, vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie, zaliatie),
- d) na založenie novej a rekonštrukciu jestvujúcej zelene musí byť vypracovaná projektová dokumentácia oprávneným projektantom alebo organizáciou,
- e) po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén. Investor je povinný dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať plochu správcovi verejnej zelene preberacím protokolom,
- f) investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy verejnej zelene po rozkopávke po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému správcovi, vlastníkovi zelene,
- g) pri hĺbení výkopov nezasahovať do ochranného koreňového priestoru dreviny, ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa, pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
- h) počas výstavby žiadame dodržiavať STN 83 7010 o ošetrovaní a údržbe stromovej vegetácie.

Odbor stratégie a rozvoja mesta:

Na základe žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. v zastúpení spoločnosti ELEKTROPROJEKTA SLOVAKIA, s.r.o. vo veci zriadenia vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej a. s. na parcele p. č. 6516/1, 6516/11, 6514/3, 6514/4, 6473/3, 6470/8, 6473/8, 6469/4, 6465/5, 6465/1 a EKN p. č. 1777/8 v k. ú. Piešťany, vo vlastníctve mesta Piešťany, za účelom uloženia inžinierskych sietí k navrhovanej stavbe „PIEŠŤANY, KUKUČÍNOVA 6385, Medical Imaging_NNK“, v lokalite Kukučínova, Winterova, Beethovenova, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta, referát stratégie (ďalej len „OSRM“) nasledovné vyjadrenie:

Podľa Územného plánu mesta Piešťany (ďalej len „ÚPN“) ÚPN mesta Piešťany, ktorého záväzná časť je ku dňu vydania vyjadrenia vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.

3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014, 2/2016, 11/2021, 1/2023, 10/2023 a 1/2025 je stavba technického vybavenia situovaná v rámci plôch urbanizovaného územia, monofunkčných **Plôch dopravy – miestne cesty**, monofunkčných plôch zelene – **Plochy nezastavateľnej zelene s dominantnou ekologicko-stabilizačnou funkciou NPZ1 Mestský park**, miestne biocentrum, polyfunkčných zmiešaných plôch - **Plochy zmiešané centrálne (ZC)**, ktoré slúžia pre umiestňovanie obchodných, kultúrnych a hospodársko-správných zariadení.

V rámci plôch dopravy je technické vybavenie územia prípustné ako sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter územia. Na plochách zelene NPZ1 Mestský park sú nevyhnutné objekty a zariadenia technickej vybavenosti prípustné. V rámci plôch ZC sú nevyhnutné plochy technického vybavenia vhodnou funkciou.

Stavba je zároveň situovaná na plochách prvkov územného systému ekologickej stability plošné interakčné prvky a plochy miestneho biocentra. V rámci týchto plôch je technické vybavenie územia podmienene prípuštnou funkciou.

Stavba je zároveň situovaná na území centrálnej mestskej zóny Piešťany, v rámci **Bloku B6, B3 a B38**, kde sa vo väzbe na schválený Územný plán centrálnej mestskej zóny Piešťany (ďalej len „ÚPN CMZ“), ktorého záväzná časť je vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 15/2001 o záväznej časti Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany v znení noviel č. 1/2005, č. 1/2008, č. 26/2008, č. 2/2017 a č. 5/2021, uplatňujú k záujmovým pozemkom podrobnejšie stavebné regulatívy. Umiestnenie technického vybavenia územia nie je v záväznej časti ÚPN CMZ pre bloky B6, B3, B38 podrobnejšie regulované.

Umiestnenie elektrického vedenia k navrhovanej stavbe „PIEŠŤANY, KUKUČÍNOVA 6385, Medical Imaging_NNK“ je v súlade so zásadami a regulatívami aktuálne platného ÚPN a ÚPN CMZ.

Referát pre plánovanie a rozvoj dopravy s realizáciou stavby podľa predloženého geometrického plánu súhlasí:

- Stavba je z dopravného hľadiska v súlade s ÚPN mesta Piešťany.
- Zámer je v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
- Trasa bude umiestnená v súbehu s už existujúcimi trasami elektrickej siete. Uvedené bolo komunikované na spoločnom rokovaní vo fáze rozpracovanosti projektu. Navrhovaná trasa je vhodná aj z dôvodu, že na plochách parčíka pred Kinom fontána je v územnom pláne mesta ako aj územnom pláne CMZ navrhnutá parkovacia garáž.

Výrez z ÚPN mesta Piešťany
Výkres č. 8 - Dopravná infraštruktúra mesta



Výrez z ÚPN CMZ mesta Piešťany
Výkres č. 02 – komplexný urbanistický návrh



Záver:

OSRM so zriadením vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej a. s. na parcele p. č. p. č. 6516/1, 6516/11, 6514/3, 6514/4, 6473/3, 6470/8, 6473/8, 6469/4, 6465/5, 6465/1 a EKN p. č. 1777/8 v k. ú. Piešťany, vo vlastníctve mesta Piešťany, za účelom uloženia inžinierskych sietí k navrhovanej stavbe „PIEŠŤANY, KUKUČÍNOVA 6385, Medical Imaging_NNK“, v lokalite Kukučínova, Winterova, Beethovenova **súhlasí**.

Služby mesta Piešťany:

Služby mesta Piešťany ako správca verejného osvetlenia v meste Piešťany po oboznámení sa s predloženým návrhom uvádzajú, že navrhované elektroenergetické vedenie na viacerých miestach vedie v súbehu s existujúcim káblovým vedením verejného osvetlenia alebo ho križuje. Existujúce vedenie verejného osvetlenia sa zároveň na viacerých miestach nachádza vo vyznačenom ochrannom pásme navrhovaného elektroenergetického vedenia.

Vzhľadom na to, že existujúce vedenie verejného osvetlenia je technicky zastarané, vykazuje zvýšenú poruchovosť a nevyhovujúce hodnoty izolačného odporu káblov, navrhujeme využiť pripravované výkopové práce na súbežné uloženie nového káblového vedenia verejného osvetlenia. Dodávku a uloženie nového vedenia verejného osvetlenia zabezpečia Služby mesta Piešťany vo vlastnej réžii a na vlastné náklady.

Žiadame preto, aby bola táto požiadavka zohľadnená už pri projektovaní, príprave a koordinácii realizácie predmetnej elektroinštalácie. Pred začatím prác je potrebné so Službami mesta Piešťany vopred prerokovať najmä:

- presnú trasu a priestorové usporiadanie jednotlivých vedení,
- miesta súbehov a križovaní,
- spôsob uloženia a ochrany vedenia verejného osvetlenia,
- rozsah a časový harmonogram výkopových prác,
- podmienky vstupu pracovníkov Služieb mesta Piešťany do staveniska,
- koordináciu uloženia vedenia pred zasypaním výkopov.

Zároveň žiadame, aby boli všetky práce v blízkosti existujúceho vedenia verejného osvetlenia vykonávané tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu ani k obmedzeniu prevádzky verejného osvetlenia. Pred zasypaním výkopov požadujeme umožniť kontrolu uloženia nového vedenia povereným zamestnancom Služieb mesta Piešťany a vykonať jeho geodetické zameranie.

Služby mesta Piešťany nemajú k navrhovanému zriadeniu vecného bremena námietky za predpokladu, že uvedené požiadavky budú rešpektované a konkrétne technické a organizačné podmienky budú vopred prerokované a odsúhlasené so zamestnancami Služieb mesta Piešťany.

Odbor ekonomiky a podnikania:

Na základe žiadosti od Západoslovenskej distribučnej, a.s. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na parc. CKN č. 6516/1, 6516/11, 6514/3, 6514/4, 6473/3, 6470/8, 6473/8, 6469/4, 6465/5, 6465/1 a parc. EKN č. 1777/8 za účelom uloženia inžinierskych sietí k plánovanej stavbe „PIEŠŤANY, KUKUČÍNOVA 6385, Medical Imaging _NNK“ oznamujeme, že OEP nemá voči takejto zmluve námietky. Zriadenie vecného bremena odporúčame odplatné.

Zároveň uvádzame, že voči žiadateľovi Západoslovenská distribučná mesto Piešťany neevokuje pohľadávky.

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 BRATISLAVA
+421 919 178 845, dvorska@epslovakia.sk



0000017328

Mestský úrad PIEŠŤANY	
11. 06. 2026	
Číslo spisu: 176654/2026	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor
právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 08.06.2026

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Obchodné meno: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 BRATISLAVA

v zastúpení: ELEKTROPROJEKTA SLOVAKIA, s.r.o.,

IČO: 36 230 804

Sídlo: Vajanského 58, 921 01 PIEŠŤANY

žiadame o zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí

na parc. CKN č. 6516/1, 6516/11, 6514/3, 6514/4, 6473/3, 6470/8, 6473/8, 6469/4, 6465/5,
6465/1 a parc. EKN č. 1777/8 v kat. území Piešťany

podľa priloženého geometrického plánu G₁ – 228/2026.

ELEKTROPROJEKTA SLOVAKIA, s.r.o.
Vajanského 58, 921 01 Piešťany
IČO: 36 230 804 IČ DPH: SK202140772

podpis oprávnenej osoby

Prílohy:

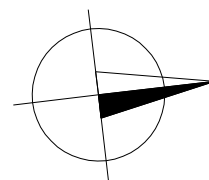
Geometrický plán s vyznačením vecného bremena - overený

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

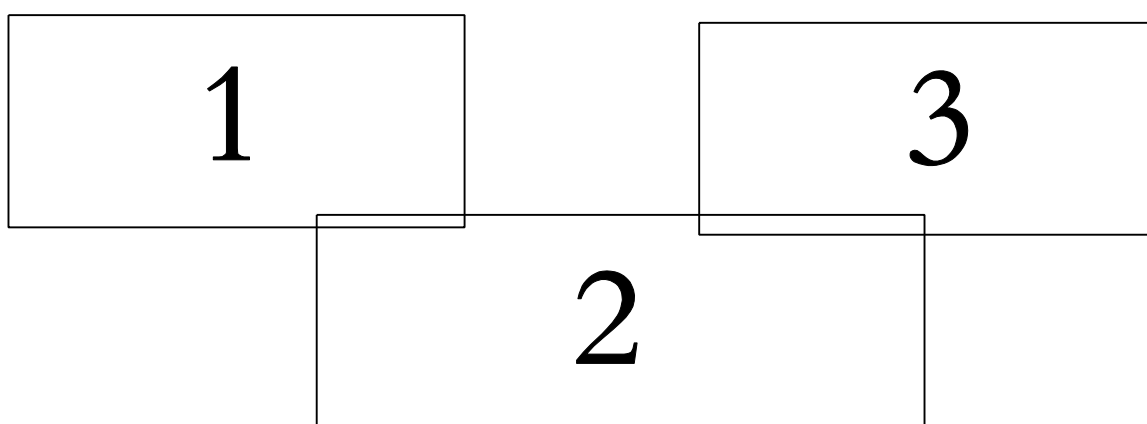
Vyhотовiteľ  Geo - HaJ, s.r.o. PIEŠŤANY, VAJANSKÉHO 1976/14 tel.: 033/7724888, 0905615124 0905 650005 e-mail: geohaj@geohaj.sk IČO: 36243175		Kraj Trnavský Kat. územie Piešťany	Okres Piešťany Číslo plánu 171 / 2025	Obec Piešťany Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na		vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelu C KN č. 6516/1, 6516/11, 6514/3, 6514/4, 6473/3, 6470/8, 6473/8, 6469/4, 6465/5, 6465/1 a parcely E KN č. 1777/8, 1912/9, 1912/13		
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa : 10.04.2026	Meno : Ing. Peter Jančíček	Dňa : 10.04.2026	Meno : Ing. Peter Jančíček	Dňa : Číslo : G_I -
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7115		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²			ha
PK	LV	PK	KN - E	KN - C														
	10931		1777/8			3703	zast.pl.	1	Stav právny			1777/8	41	(1777/8		3703	zast.pl.)	doterajší
	5700			6516/1	1	3115	zast.pl.	2				6516/1	128	6516/1	1	3115	zast.pl. 22	detto
	5700			6516/11		104	zast.pl.	3				6516/11	2	6516/11		104	zast.pl. 22	detto
	5700			6514/3		2424	ost.pl.	4				6514/3	18	6514/3		2424	ost.pl. 29	detto
	5700			6514/4		747	ost.pl.	5				6514/4	84	6514/4		747	ost.pl. 29	detto
	5700			6473/3		890	zast.pl.	6				6473/3	20	6473/3		890	zast.pl. 22	detto
								9				6473/3	8					
	5700			6470/8		302	ost.pl.	7				6470/8	4	6470/8		302	ost.pl. 29	detto
	11143		1912/9			529	záhr.	8				1912/9	17	(1912/9		529	záhr.)	detto
								10				1912/9	3					
	5700			6473/8		122	zast.pl.	11				6473/8	4	6473/8		122	zast.pl. 22	detto
	5700			6469/4		18	zast.pl.	12				6469/4	9	6469/4		18	zast.pl. 22	detto

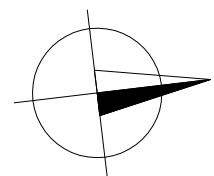
VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m²											
	5700			6465/5		1246	ost.pl.	13			6465/5	97	6465/5		1246	ost.pl. 29	doterajší
	11144		1912/13			473	záhr.	14			1912/13	33	(1912/9		473	záhr.)	detto
	5700			6465/1	11	1767	ost.pl.	15			6465/1	112	6465/1	11	1767	ost.pl. 29	detto
Spolu:					13	5440						580		13	5440		
Stav podľa registra C KN																	
				6615		3633	zast.pl.						6615		3633	zast.pl. 22	doterajší
				6516/8		61	zast.pl.						6516/8		61	zast.pl. 22	detto
	5700			6516/1	1	3115	zast.pl.						6516/1	1	3115	zast.pl. 22	detto
	5700			6516/11		104	zast.pl.						6516/11		104	zast.pl. 22	detto
	5700			6514/3		2424	ost.pl.						6514/3		2424	ost.pl. 29	detto
	5700			6514/4		747	ost.pl.						6514/4		747	ost.pl. 29	detto
	5700			6473/3		890	zast.pl.						6473/3		890	zast.pl. 22	detto



Klad výkresov



Výkes č. 1



Kukučínova

#

6615

(1777/8)

6385/4

6385/3

6385/2

6515/2

6515/5

#

6516/II

#

6516/6

#

6516/8

d

6385/I

Winterova

#

6516/I

6514/3

6514/4

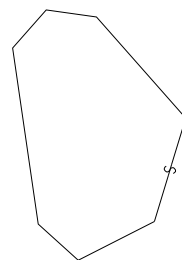
6510

d

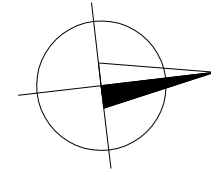
6512

6509

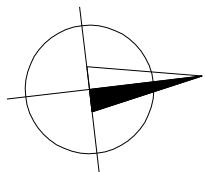
6508



Výkes č. 2



Výkes č. 3



Winterova

6516/1

6465/2

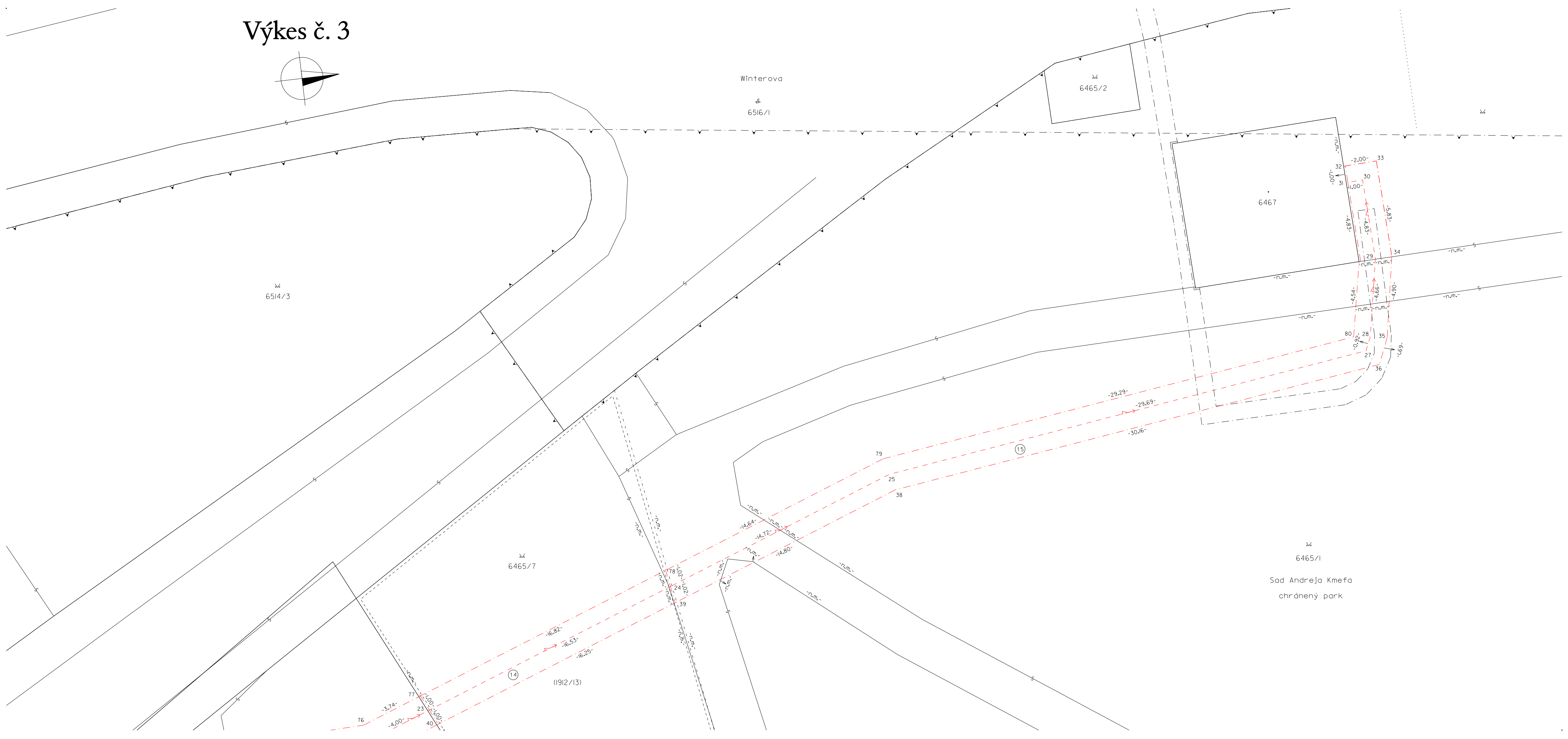
6514/3

6467

6465/7

6465/1

Sad Andreja Kmeťa
chránený park



MEDICAL Imaging, s. r. o.

Kukučínova 2, 921 01 Piešťany

IČO: 56 566 328

zastúpená: Tomas Kizek

tel.: 0949 898 680 | e-mail: tomi6233@yahoo.com

Mesto Piešťany

Mestský úrad Piešťany

Odbor majetkovo-právny a zmluvných vzťahov

Referát majetkových vzťahov k nehnuteľnostiam

Námestie SNP 1475/3

921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 25. 8. 2026

**VEC: Žiadosť o zapracovanie dvoch variantov výšky
jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena
distribučný rozvod NN pre pripravované zdravotnícke zariadenie MRI – GP č. 171/2025**

Dobrý deň,

spoločnosť **MEDICAL Imaging, s. r. o.** ako žiadateľ a osoba znášajúca náklady majetkovoprávneho vysporiadania podľa Zmluvy o pripojení so Západoslovenskou distribučnou, a. s. č. 122521649 žiada, aby majetkové oddelenie Mesta Piešťany zapracovalo do materiálu predkladaného príslušným komisiám, Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu presne dva varianty výšky jednorazovej odplaty uvedené v tomto podklade.

Povinný z vecného bremena	Mesto Piešťany
Oprávnený z vecného bremena	Západoslovenská distribučná, a. s., IČO 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Žiadateľ / platiteľ nákladov	MEDICAL Imaging, s. r. o., IČO 56 566 328, Kukučínova 2, 921 01 Piešťany
Účel	pripojenie pripravovaného zdravotníckeho zariadenia – pracoviska magnetickej rezonancie
Predmet bremena	podzemné elektrické vedenie, ochranné pásmo a súvisiace práva vstupu, údržby, opráv a rekonštrukcie podľa GP č. 171/2025

1. Rozsah vecného bremena a základ výpočtu

Geometrický plán č. 171/2025 vykazuje celkový rozsah vecného bremena **580 m²**. Na pozemky Mesta Piešťany zapísané na LV č. 5700 a LV č. 10931 pripadá **527 m²**; ďalších 53 m² pripadá na súkromné parcely E KN č. 1912/9 a 1912/13. Pre určenie odplaty voči mestu je rozhodujúca výmera 527 m².

Podľa čl. XII Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany je základná sadzba 20,00 €/m² a spoplatnené vecné bremená sa každoročne valorizujú. V materiáloch mesta pre rok 2026 sa uplatňuje sadzba **23,63 €/m²**.

$$527 \text{ m}^2 \times 23,63 \text{ €/m}^2 = 12\,453,01 \text{ €}$$

VARIANT 1 ŠTANDARDNÁ ODPLATA 12 453,01 € 100 % sadzby pre rok 2026	VARIANT 2 25 % ÚĽAVA 9 339,76 € 75 % štandardnej odplaty
--	--

Výška navrhovanej úľavy vo variante 2: 3 113,25 €.

2. Odôvodnenie variantu 2 – úľava 25 % z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- Zdravotnícky účel projektu. Predmetom investície je pripravované pracovisko magnetickej rezonancie určené na poskytovanie zdravotnej starostlivosti. Projekt má potenciál zlepšiť miestnu a regionálnu dostupnosť zobrazovacej diagnostiky pre obyvateľov Piešťan a spádového územia.
- Infraštruktúrny charakter zariadenia. Oprávneným z vecného bremena a vlastníkom distribučného vedenia bude Západoslovenská distribučná, a. s.; žiadateľ nebude nadobúdať výlučné užívacie právo k mestským pozemkom.
- Nízka intenzita trvalého obmedzenia. Vedenie bude uložené pod zemou, prevažne v existujúcich komunikáciách, chodníkoch a plochách verejnej zelene. Po obnove povrchov zostane základný spôsob užívania pozemkov zachovaný.
- Náklady žiadateľa. MEDICAL Imaging, s. r. o. znáša náklady geometrického plánu, zmluvnej dokumentácie, správnych poplatkov, návrhu na vklad a ďalšie náklady majetkovoprávneho vysporiadania, hoci oprávneným z bremena bude Západoslovenská distribučná, a. s.
- Primeranosť. Úľava 25 % nepredstavuje bezodplatné zriadenie bremena ani vzdanie sa majetkového nároku mesta. Mestu zostane uhradených 75 % štandardnej odplaty, teda 9 339,76 €.
- Zabezpečenie účelu. Žiadateľ je pripravený poskytnúť súčinnosť pri formulovaní podmienky, ktorá primerane prepojí poskytnutú úľavu so zachovaním zdravotníckeho využitia projektu počas dohodnutého obdobia.

Konkrétny návrh žiadateľa

Schváliť jednorazovú odplatu 9 339,76 €, čo predstavuje 75 % štandardnej odplaty 12 453,01 €. Úľava predstavuje 3 113,25 € a navrhuje sa s prihliadnutím na osobitný verejnoprospešný zdravotnícky účel pripravovaného pracoviska MRI.



Ilustračná vizualizácia pripravovaného zdravotníckeho zariadenia – pracovisko MRI

3. Procesné a právne podmienky

Žiadateľ si uvedomuje, že pri právnickej osobe vychádza čl. XII Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany zo štandardnej odpllatnosti. Variant 2 sa preto nepredkladá ako automatický právny nárok, ale ako návrh na individuálne rozhodnutie Mestského zastupiteľstva s odôvodnením osobitného zreteľa. Žiadateľ žiada majetkové a právne oddelenie mesta o posúdenie právne prípustného spôsobu zapracovania zníženej odplaty do materiálu a návrhu uznesenia.

Ak mesto vyhodnotí rozdiel oproti štandardnej odplate ako selektívnu hospodársku výhodu, MEDICAL Imaging, s. r. o. poskytne potrebné vyhlásenia a súčinnosť na posúdenie pravidiel štátnej alebo minimálnej pomoci. Potenciálny ekvivalent zvýhodnenia pri variante 2 je 3 113,25 €.

Existujúce vecné bremená

Pred konečným určením odplaty žiadame porovnať GP č. 171/2025 s ťarchami a pôvodnými geometrickými plánmi na LV č. 5700 a 10931. Ak sa preukáže prekryv v rozsahu x m², oba varianty sa majú prepočítavať len z nového rozsahu: variant 1 = (527 – x) × 23,63 €; variant 2 = (527 – x) × 23,63 € × 75 %.

4. Text pripravený na zapracovanie do dôvodovej správy

Text do dôvodovej správy

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 5700 a LV č. 10931 v katastrálnom území Piešťany, ktoré sú dotknuté stavbou distribučného rozvodu NN v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. Podľa geometrického plánu č. 171/2025 predstavuje rozsah vecného bremena na pozemkoch mesta 527 m². Žiadateľom a osobou znášajúcou náklady majetkovoprávneho vysporiadania je MEDICAL Imaging, s. r. o., IČO 56 566 328. Distribučný rozvod slúži na pripojenie pripravovaného zdravotníckeho zariadenia – pracoviska magnetickej rezonancie. Oprávneným z vecného bremena a vlastníkom distribučného vedenia bude Západoslovenská distribučná, a. s.

Pri sadzbe 23,63 €/m² uplatňovanej mestom pre rok 2026 predstavuje štandardná jednorazová odplata 12 453,01 €. Žiadateľ navrhuje, aby boli orgánom mesta predložené dva varianty: variant 1 so štandardnou odplatou 12 453,01 € a variant 2 so zníženou odplatou 9 339,76 €, ktorá zohľadňuje 25 % úľavu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ žiadateľ odôvodňuje verejnoprospešným zdravotníckym účelom projektu, podzemným uložením vedenia, zachovaním základného spôsobu užívania mestských pozemkov, infraštruktúrnym charakterom zariadenia a tým, že žiadateľ znáša všetky súvisiace náklady majetkovoprávneho vysporiadania. Výška úľavy predstavuje 3 113,25 €. Pred uzatvorením zmluvy sa preverí prípadný prekryv s existujúcimi vecnými bremenami a posúdia sa pravidlá štátnej a minimálnej pomoci.

5. Dva varianty návrhu uznesenia

VARIANT 1 – štandardná odplata 12 453,01 €

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a. s., IČO 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako oprávneným z vecného bremena a MEDICAL Imaging, s. r. o., IČO 56 566 328, Kukučínova 2, 921 01 Piešťany, ako žiadateľom, platiteľom odplaty a osobou znášajúcou náklady majetkovoprávneho vysporiadania. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam na dobu neurčitú v rozsahu geometrického plánu č. 171/2025 na pozemkoch registra C KN č. 6516/1, 6516/11, 6514/3, 6514/4, 6473/3, 6470/8, 6473/8, 6469/4, 6465/5, 6465/1 a registra E KN č. 1777/8 vo vlastníctve Mesta Piešťany, spolu v rozsahu 527 m², a spočíva v povinnosti strpieť uloženie a prevádzkovanie elektrického vedenia, ochranné pásmo a vstup, prechod a prejazd oprávneného za účelom prevádzky, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie a modernizácie zariadenia.

Jednorazová odplata sa určuje v štandardnej výške 12 453,01 €, t. j. 527 m² × 23,63 €/m². MEDICAL Imaging, s. r. o. znáša všetky náklady spojené s geometrickým plánom, zmluvnou dokumentáciou, správnymi poplatkami a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže prekryv s už existujúcim vecným bremenom v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., odplata sa určí iba z nového, doteraz nevysporiadaného rozsahu.

VARIANT 2 – odplata 9 339,76 € po 25 % úľave

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a. s., IČO 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako oprávneným z vecného bremena a MEDICAL Imaging, s. r. o., IČO 56 566 328, Kukučínova 2, 921 01 Piešťany, ako žiadateľom, platiteľom odplaty a osobou znášajúcou náklady majetkovoprávneho vysporiadania. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam na dobu neurčitú v rozsahu geometrického plánu č. 171/2025 na pozemkoch registra C KN č. 6516/1, 6516/11, 6514/3, 6514/4, 6473/3, 6470/8, 6473/8, 6469/4, 6465/5, 6465/1 a registra E KN č. 1777/8 vo vlastníctve Mesta Piešťany, spolu v rozsahu 527 m², a spočíva v povinnosti strpieť uloženie a prevádzkovanie elektrického vedenia, ochranné pásmo a vstup, prechod a prejazd oprávneného za účelom prevádzky, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie a modernizácie zariadenia.

Jednorazová odplata sa určuje v zníženej výške 9 339,76 €, t. j. po uplatnení 25 % úľavy zo štandardnej odplaty 12 453,01 €. Úľava vo výške 3 113,25 € sa schvaľuje s prihliadnutím na dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v osobitnom verejnoprospešnom zdravotníckom účele projektu – pripojení pripravovaného pracoviska magnetickej rezonancie – a v nízkej intenzite trvalého obmedzenia mestských pozemkov podzemným vedením. Zníženie odplaty sa uplatní za podmienky právneho posúdenia a dodržania pravidiel štátnej alebo minimálnej pomoci. MEDICAL Imaging, s. r. o. znáša všetky náklady spojené s geometrickým plánom, zmluvnou dokumentáciou, správnymi poplatkami a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže prekryv s už existujúcim vecným bremenom v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., odplata sa určí iba z nového, doteraz nevysporiadaného rozsahu.

6. Žiadosť o zapracovanie

Žiadame, aby majetkové oddelenie mesta zapracovalo do pripravovaného materiálu pre orgány mesta výlučne uvedené dva varianty, vrátane presného parcelného a finančného prepočtu, odôvodnenia osobitného zdravotníckeho zreteľa, preverenia existujúcich vecných bremien a posúdenia pravidiel štátnej alebo minimálnej pomoci.

S pozdravom



Tomas Kizek
MEDICAL Imaging, s. r. o.

Príloha č. 1 – Parcelný a finančný prepočet podľa GP č. 171/2025

Č.	Parcela	Register	LV	Výmera	Variant 1 štandard	Variant 2 po 25 % úľave
1	1777/8	E KN	10931	41 m ²	968,83 €	726,62 €
2	6516/1	C KN	5700	128 m ²	3 024,64 €	2 268,48 €
3	6516/11	C KN	5700	2 m ²	47,26 €	35,45 €
4	6514/3	C KN	5700	18 m ²	425,34 €	319,01 €
5	6514/4	C KN	5700	84 m ²	1 984,92 €	1 488,69 €
6	6473/3	C KN	5700	28 m ²	661,64 €	496,23 €
7	6470/8	C KN	5700	4 m ²	94,52 €	70,89 €
8	6473/8	C KN	5700	4 m ²	94,52 €	70,89 €
9	6469/4	C KN	5700	9 m ²	212,67 €	159,50 €
10	6465/5	C KN	5700	97 m ²	2 292,11 €	1 719,08 €
11	6465/1	C KN	5700	112 m ²	2 646,56 €	1 984,92 €
SPOLU POZEMKY MESTA PIEŠŤANY – 527 m²					12 453,01 €	9 339,76 €

Celkový rozsah GP je 580 m²; 53 m² pripadá na súkromné parcely E KN č. 1912/9 a 1912/13 a nie je zahrnutých do výpočtu odplaty voči Mestu Piešťany.

Použité podklady

- Geometrický plán č. 171/2025 (GP_PI7115) – výkaz výmer a vyznačenie vecného bremena.
- Zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 122521649.
- Zásady hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, čl. XII.
- Materiály Mesta Piešťany pre rok 2026, v ktorých sa uplatňuje valorizovaná sadzba 23,63 €/m².
- Nariadenie Komisie (EÚ) 2023/2831 o pomoci de minimis – na posúdenie iba v prípade, ak mesto identifikuje hospodársku výhodu.

